



WEEKLY BULLETIN

四つのテスト

- I. 真実かどうか
- II. みんなに公平か
- III. 好意と友情を深めるか
- IV. みんなのためになるかどうか

□会長／川村 都孝 □副会長／望月 威男
□幹事／牧野 新頭 □副幹事／久保田 美弘
例会日：毎週月曜日 18:00～19:00
例会場：静岡グランドホテル中島屋
事務所：静岡市葵区伝馬町9-3 / TEL 054-254-5611

THE FUTURE OF ROTARY IS IN YOUR HANDS

2009-2010年度RI会長 ジョン・ケニー「ロータリーの未来はあなたの手のの中に」

平成22年3月29日(月)

No.961
第1033回 例会

ホームページ
アクセス数
2010.3.30
8574
2010.3.16
8480

ゲ
ス
ト

今回ゲストはありませんでした。

♪ 本日のロータリーソング：「手に手つないで」 ●ソングリーダー：川村 一紀 会員

川村都孝会長の時間



桜の季節になりました。来月にはJR静岡駅の表玄関に葵タワーがオープンします。この市街地再開発事業は、パルコ、静岡109の出店、及びJR静岡駅北口整備事業等と相俟って、静岡市の中心商業地における市街地活性化の一つのゴールでもあり、また新たな始まりであるとも言えます。

一つのゴールとは、紺屋町・呉服町の商店街が、長い間の歯抜けの状態を脱し、商店の連担性と商業集積を、生まれ変わった状態で取り戻すことであり、また新たな始まりとは、これからは新静岡センターの再開発、呉服町1丁目界限を中心とする再開発、及び東静岡駅周辺等の他のエリアとの競争が待っていることであります。そして、少し抽象的な言い方になりますが、再開発事業により一時的に疎開していたテナントの実家返りによって生じる空室の問題、及び、ある業種

を一点に集中させることによって特定のエリアにおいては生き残りをかけた競争が始まるということです。ここ10数年の急速な変化によって、日本全国の駅周辺商店街は殆どが衰退し、いわゆるシャッター通りの様相を呈してきました。その中でレアケースとして静岡市の紺屋町・呉服町界限は、人通りが多く、顧客の回遊性に優れた賑わいのある商業地として注目されてきました。これは、静岡市特有の可住地の狭さと、保守性等により、中心部から郊外への商業・公共・公益施設の拡散が進まなかったからです。

市街地活性化のキーワードとして、「コンパクトシティ」という言葉があります。今日は詳しくは話しませんが、単純に言えば、市街地の拡散から集中へ、ということで、静岡市の中心部は、諸施設の郊外拡散がなされなかったため、不完全ながら結果的にコンパクトシティが現在までは実践されてきたと言えます。

今月の18日、19日に、テレビや新聞で、国土交通省から全国の地下が公表されました。これは私達不動産鑑定士が直接関係している仕事です。この土地の価格は、どこがいくらだということを公表するものですが、この地価というものは、その不動産が、どのように利用されているか、また客観的な観点からどのように利用されるべきか、という「不動産のあり方」を土地の経済価値を物差しとして提供するという側面があります。客観的な不動産のあり方を提示することは、何人たりとも困難なことです。皆さんもその指標としての不動産の価値を鏡として、不動産のあり方を考えて欲しいと思います。

幹事報告 久保田副幹事

1. 来週4月の理事会があります。
2. 3/14PETSに参加

上條会員..... 先日、ジョニー高橋親子のジャズライブに参加させていただきました。二人ともかっよかったです。ありがとうございました。

高橋会員..... 先週の、息子と一緒にジャズライブに杉山貴章会員、井尻会員、上條会員にお越しいただきました。ご友情に深く感謝いたします。おかげで満員御礼でした。

スマイル報告 川嶋 秀史 会員

■会員からのスマイル／4名 総額／5,000円

前田会員..... 先週木曜日は長女の結婚式のため、車で秋田まで13時間かけて行きました。秋田は一面雪景色の真冬でした。

川嶋会員..... 本日、ヤングマガジンに昨年クリスマス例会でお世話になった娘が出ました。よろしければ投票お願いします。携帯からとハガキからの両方で投票願います。水曜日に少年マガジンにも載ります。

静岡中央ロータリークラブ週報

クラブ会報委員会 / 是永 俊晴・宮崎 允夫・吉川 正宏・高橋 義孝・田邊 欣弘

ホームページ <http://www15.ocn.ne.jp/~srcr2620/> メールアドレス srcr2620@leaf.ocn.ne.jp