

会員卓話

1 不動産の話 / 高畑 吉宏 会員



今の経済状況の中、我々業界も大変厳しいです。考えてみたら、この業界に入った24歳の頃は、第二次オイルショックの後、超高金利時代、銀行の住宅ローンの金利が8.8%位の中で、一般の不動産会社がチラシをうっても、現地販売会をやってもお客が来ない状況下、私の努めていた会社は年間に1,400棟を売っていました。そしてバブル期に入り、10億20億のビルを手掛けるようになり、一人で100億くらいの売上を作ってきました。しかし、バブル崩壊の後平成5年に、その会社は1,000億の負債を抱え倒産してしまいました。平成7年～平成10年の間、マンションブームが来ました。そして現在、不動産不況ですが、ニーズを支えているのが、低金利・地価の底値・税制の優遇措置であり、その中で商売をさせていただいています。

どんな時代でもメンタルな部分「やる気」が大事だと思います。やる気さえあれば数字を作っていると感じています。

億万長者専門学校／このなかの一文で「億万長者の定義:何度でも、いつでも1億円の能力を持っている人。」この本にもメンタルの大切さが書いてありました。

2 建物もあなたと同じ健康診断 / 金丸 智昭 会員



パンフレットを用意しましたが、今ある建物を維持するお話をさせていただきます。皆様が所有しているビルがあると思いますが、8月くらいに静岡市から定期報告の書類が届いていると思いますが、その内容を見てもよく解らないと思いますので、建築士の方に「定期報告」の相談をしてみてください。

「定期報告」というのは、何かあった時の為にやっておかなければならないという事です。

- ・ 建築の計画から使用まで
- ・ 日頃から注意、点検を
- ・ 特殊建築物等の定期調査報告
- ・ 建築設備の定期検査報告
- ・ 昇降機等の定期検査報告



- ・ 耐震診断、耐震改修マーク表示制度

昭和56年以前に建築された建築物で、耐震診断や耐震改修の確認等が行われた建築物の所有者・管理者がプレートの申請をした場合に交付者よりプレートが交付されます。

委員会報告

- ・ 親睦委員会 (井尻委員長)
本日より、10/18GSEをお迎えして、日本平RCとの合同例会の出欠と集金をさせていただきます。
- ・ 旅行同好会 (浦田会員)
10/15、16名古屋旅行について (参加予定者20名)
デジカメ教室について

出席報告..... 針谷委員長

	月/日	総会員数	出席者 合計	会員欠席	出席率	メイク アップ	確 定 出席率
前々回	9/6	46名	37名	5名	—	(1名)	90.4%
前 回	9/13	46名	36名	7名	—	(名)	—
本 日	9/27	46名	36名	6名	85.7%	(名)	—